

GK.6621.11.4.2022

1P.6 822-3. 2022
Urząd Gminy Hajnówka
WPŁYNĘŁO
KANCELARIA OGÓLNA
12-05-2022
Ilość załączników
podpis DECYZJA

P. Golonko
12.05.22
Hajnówka dnia 10 maja 2022 roku
Ed. L. Frzudek
12-05-2022 ✓

Na podstawie art. 1 ust.2 i art. 8 ust.1 i ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego - (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz. 735) – po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Hajnówka

postanawiam

1. uznać za mienie gminne nieruchomości położone w obrębie Puciska, gmina Hajnówka, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki: numer 125 o powierzchni 0,0771 ha, numer 126 o powierzchni 0,1592 ha, 127 o powierzchni 0,5334 ha, 128 o powierzchni 0,2605 ha, 129 o powierzchni 0,5749 ha, 130 o powierzchni 0,0460 ha, 132 o powierzchni 0,3703 ha, 133 o powierzchni 0,2426 ha, 134 o powierzchni 0,2131 ha, 135 o powierzchni 0,0053 ha, 136 o powierzchni 0,3955 ha, 137 o powierzchni 0,7587 ha.
2. odmówić uznania za mienie gminne nieruchomości położone w obrębie Puciska, gmina Hajnówka, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki: numer 113/1 o powierzchni 0,1587 ha, 114/7 o powierzchni 0,3129 ha, 118/5 o powierzchni 0,0308 ha.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Hajnówka wnioskiem z dnia 29 marca 2022 roku zwrócił się do Starosty Hajnowskiego o wydanie decyzji o uznaniu za mienie gromadzkie nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków obrębu Puciska, gmina Hajnówka jako działki ewidencyjne numer 113/1, 114/7, 118/5, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 134, 135, 136, 137 stanowiące drogi, na podstawie art.8 ust.1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2021 roku poz. 735).

Do wniosku Wójt Gminy Hajnówka o uznanie za mienie gromadzkie załączył zeznania dwóch świadków, którzy zeznali, że przed dniem 5 lipca 1963 roku tj. przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych działki oznaczone numerami 113/1, 114/7, 118/5, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 134, 135, 136, 137 położone we wsi Puciska, gmina Hajnówka użytkowane były przez mieszkańców wsi Puciska.

Art.8 ust.1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych zobowiązuje starostę do ustalenia, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Przepis ten ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony na dzień wejścia w życie ustawy, to jest na dzień 5 lipca 1963 roku. Dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 roku mieniem gromadzkim, istotny jest jej stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności to, czy nieruchomość taka należała do dawnych, czyli istniejących w okresie od 1933 do 1954 roku gromad jako jednostek samorządu terytorialnego mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków oraz ustalenie, czy przed dniem wejścia w życie ustawy była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi.

Do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 roku o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43 poz. 191) gromady stanowiły odrębne podmioty praw majątkowych, a przedmiot własności gromad określony był jako majątek gromadzki lub dobro gromady.

Po reformie w 1954 roku gromady pozostały, ale były już tylko jednostkami podziału administracyjnego. Brak wyraźnych przepisów w zakresie przejęcia dobra dotychczasowych gromad spowodowany był faktem, iż gromady nowopowstałe utraciły osobowość prawną. Nie mogły zatem legitymować się posiadaniem majątku i swobodnie nim dysponować. Kwestia ta została jednoznacznie uregulowana przepisem art.98 ust.2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 roku o radach narodowych(Dz.U. Nr

26 z 1975 roku poz. 139), na podstawie którego dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym.

Tut. urząd po zbadaniu zebranego materiału dowodowego, stwierdził, że działki (drogi) oznaczone aktualnie numerami ewidencyjnymi: 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 134, 135, 136, 137, były drogami na mapie (pierworysie z 1955 roku wsi Puciska, gmina Hajnówka).

Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 113/1, 114/7, 118/5 zostały wydzielone po wejściu w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Biorąc pod uwagę powyższe, organ prowadzący postępowanie uznał, iż działki nr 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 134, 135, 136, 137 spełniają wymogi ustawowe do uznania ich za mienie gromadzkie. Przed 1963 rokiem przedmiotowe działki faktycznie były wykorzystywane jako grunt użyteczności publicznej. Podmiotem, który korzystał z prawa do użytkowania przedmiotowych działek nie była wyłącznie określona grupa osób do tego uprawnionych, ale ogół mieszkańców wsi.

Pismem z dnia 19 kwietnia 2022 roku tut. urząd poinformował Urząd Gminy Hajnówka oraz sołtysa wsi Puciska o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Hajnowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzja niniejsza podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie Puciska oraz poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Hajnówka oraz w Starostwie Powiatowym w Hajnówce, a także zamieszcza się ją w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Hajnówka i Powiatu Hajnowskiego oraz w prasie lokalnej.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Hajnówka
2. Sołtys wsi Puciska
3. Urząd Gminy Hajnówka celem wywieszenia na okres 14 dni
4. Starostwo Powiatowe w Hajnówce celem wywieszenia na okres 14 dni
5. Biuletyn Informacji Publicznej Powiatu Hajnowskiego
6. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy Hajnówka
7. Prasa lokalna – Gazeta Hajnowska
8. Ewidencja gruntów i budynków w Starostwie Powiatowym w Hajnówce
9. a/a



Z up. STAROSTY
Halina Leszczyńska
KACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI
KATASTRU I NIEMOŹNOŚCI
Geodeta Powiatowy

A.S.